



Záměr: Z/2024/48081
Řízení: R/2024/52120
Č.j.: R/2024/52120/3

Dne: 09.01.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
ROMAN GAJDOŠ
Bezručova 1321/8
36001 Karlovy Vary

Vyřizuje: Bc. DANA PROVAZNÍKOVÁ
Tel: 353152514

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 10.10.2024 podal

Ing. Roman Gajdoš, Krymská 29, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), k záměru



**Výměna otvorových výplní a balkonové sestavy
Karlovy Vary, Drahovice č.p. 590, Lidická 38**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 20/5 v katastrálním území Drahovice, který obsahuje

Vámi popsáný záměr:

„Výměna zkorodovaného zábradlí lodžii za nové nerezové. Výplň bezpečnostním sklem. Provedení podle ČSN 74 3305.“

Stavební úřad poskytuje podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace: **o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace.**

Záměr musí být navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby a dalšími právními předpisy.

Dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu **Drobné stavby** odst. 1 písm. d) *"udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,"*

a odst. e) *"stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,"*

v souladu s § 171 stavebního zákona **nevyžadují povolení stavebního úřadu.**

Záměr, jehož provedení by mělo, za následek překročení uvedených parametrů vyžaduje povolení záměru: Hlava III. Řízení o povolení záměru § 182 - 198 stavebního zákona a stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

UPOZORNĚNÍ:



Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících povolení nebo u jiného obdobného záměru. Při provádění stavebních prací je třeba dbát na dodržování ČSN a platných právních předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko, vyjádření nebo opatření vyžadované jinými právními předpisy.

Poučení

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. DANA PROVAZNÍKOVÁ